

《张掖市高台县骆驼城镇碱泉子村村庄规划(2020-2035年)》

规划说明

一、项目名称

《张掖市高台县骆驼城镇碱泉子村村庄规划(2020-2035年)》

二、村庄类型

综合考虑碱泉子村发展现状与发展前景,根据《甘肃省村庄规划编制导则(试行)》村庄分类指引,确定碱泉子村为集聚提升类村庄。

三、规划范围

本次规划范围为碱泉子村村域范围,总面积544.26公顷(以第三次全国土地调查确定的村级调查区为主)。

四、规划期限

本村庄规划期限为2020年至2035年。

其中,近期为2020-2025年,

远期为2026-2035年。

五、村庄功能定位

根据国家乡村振兴“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”发展总体要求,结合高台县骆驼城镇发展要求和定位,对高台县骆驼城镇碱泉子村定位为:

张掖市乡村振兴示范村,现代化通道经济服务区,品质化制种种植业基地,规模化智慧养殖示范村。

依托紧邻高台县的区位和G312交通通道优势,结合现状农业种植、制种加工产业的现状资源条件,以“通道经济服务业、制种种植加工和农业采摘”为主要抓手,发展“通道商贸服务、特色民宿

体验、特色制种种植加工、集中智慧养殖”产业,将碱泉子村打造为生态舒适、美丽宜居、充满活力的“农旅融合”示范样板村。六、
产业发展规划

(一) 产业发展策略

碱泉子村应遵循“立足本土,突出特色”,以河西村落风貌为特色;以“制种种植、养殖、餐饮服务”等特色产业为支撑;以“G312通道经济”为抓手;以“旅游服务业”为引领;打破原有单一农业种植局面,以“生产、生活、生态、服务”为一体,积极构建现代农业体系;持续做大、做强现代农业旅游服务业,打造“智慧养殖+制种种植+设施农业+服务业”为主的种、养、服为一体的产业体系。打造一个宜农、宜文、宜教、宜居、宜养、宜乐、宜游的乡村振兴示范村。

(二) 产业空间布局

规划碱泉子村产业构建“一轴、七片区”的空间结构,其中:

一轴:村庄发展轴;

七片区:

村庄公共服务区:规划在村庄中部形成整个村庄公共服务中心,方便居民的日常生活;

旅游服务采摘区:依托现状交通优势,农业种植资源,发展旅游服务业,形成未来旅游服务采摘区;

通道商贸服务区:发挥现状交通优势,形成沿G312的通道商贸服务区;

特色民宿体验区:以现状三社为中心,依托现状三社新建建筑模式,形成未来特色民宿体验区;

特色产业加工区:规划形成两个特色制种加工区,主要以轻工

业加工为主，增加居民就业；

集中智慧养殖区：村庄未来通过拆迁并点之后，规划四个集中智慧养殖区；

特色制种种植区：依托碱泉子村优良的土地资源，形成两个特色制种种植区。

七、村庄发展规模

（一）人口规模

预测碱泉子村近期（2025年）总人口约为：975人；

规划期末（2035年）户籍人口约为1020人、270户，其中：常住人口约为：850人。

（注：碱泉子村现状252户、户籍人口952人，常住人口650人。）

（二）用地规模

规划目标年村域用地规模为544.26公顷，其中建设用地54.69公顷，相比规划基年增加7.45公顷。

八、国土空间用地布局

依据高台县永久基本农田划定成果，结合碱泉子村现状实际，落实碱泉子村永久基本农田保护红线、建设用地开发边界，并进一步划定农业空间、生态空间、建设空间。其中：

建设空间共计54.69公顷，占全村域土地总面积的10.05%。主要为村庄建设区和村庄产业发展所需的集中区域，用于各类项目建设。

农业空间共计438.87公顷，占村域总用地面积的80.64%，其中永久基本农田367.20公顷，占村域总用地面积的67.47%。主要为农业用途区，是保障永久基本农田储备区以及宜耕后备资源开发潜力

区等对农业生产具有促进作用的区域。

生态空间共计 50.70 公顷，占村域总用地面积的 9.31%。是构建生态安全格局的重要区域。

九、国土空间结构调整

碱泉子村国土空间土地利用规划确定的国土空间格局及管控分区以生态优先、保护耕地、节约集约、布局合理、整体稳定的原则，以基期现状地类为基础，进行全域土地利用规划。

（一）农用地结构调整

至 2035 年，加强村庄划定的永久基本农田保护，提升标准农田质量，结合耕地地力调查成果，确保优质农地的质量得到不断提升，合理调整设施农用地的布局 and 数量，满足村庄现代化农业的发展要求。规划用地中，农林用地面积减少 6.50 公顷，主要用于沿 G312 发展通道经济的商业用地、停车场用地、公共服务设施用地以及产业留白用地等。

（二）自然保护与保留地结构调整

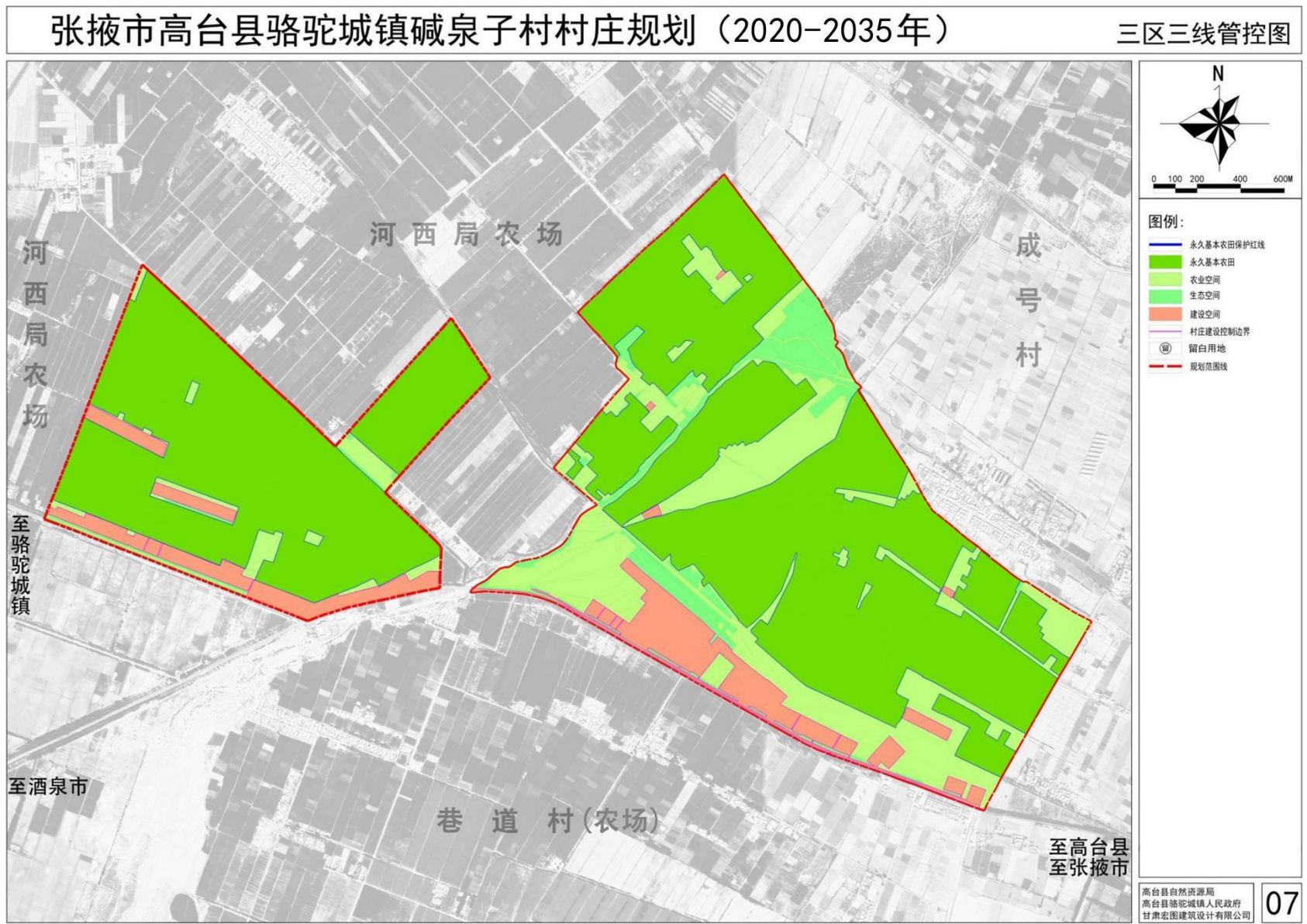
至 2035 年，全村生态空间用地由现状基年的 20.45 公顷，调整为 19.50 公顷，减少 0.95 公顷，主要减少面积为重点区域绿地开敞空间建设，以提升村庄人居环境。

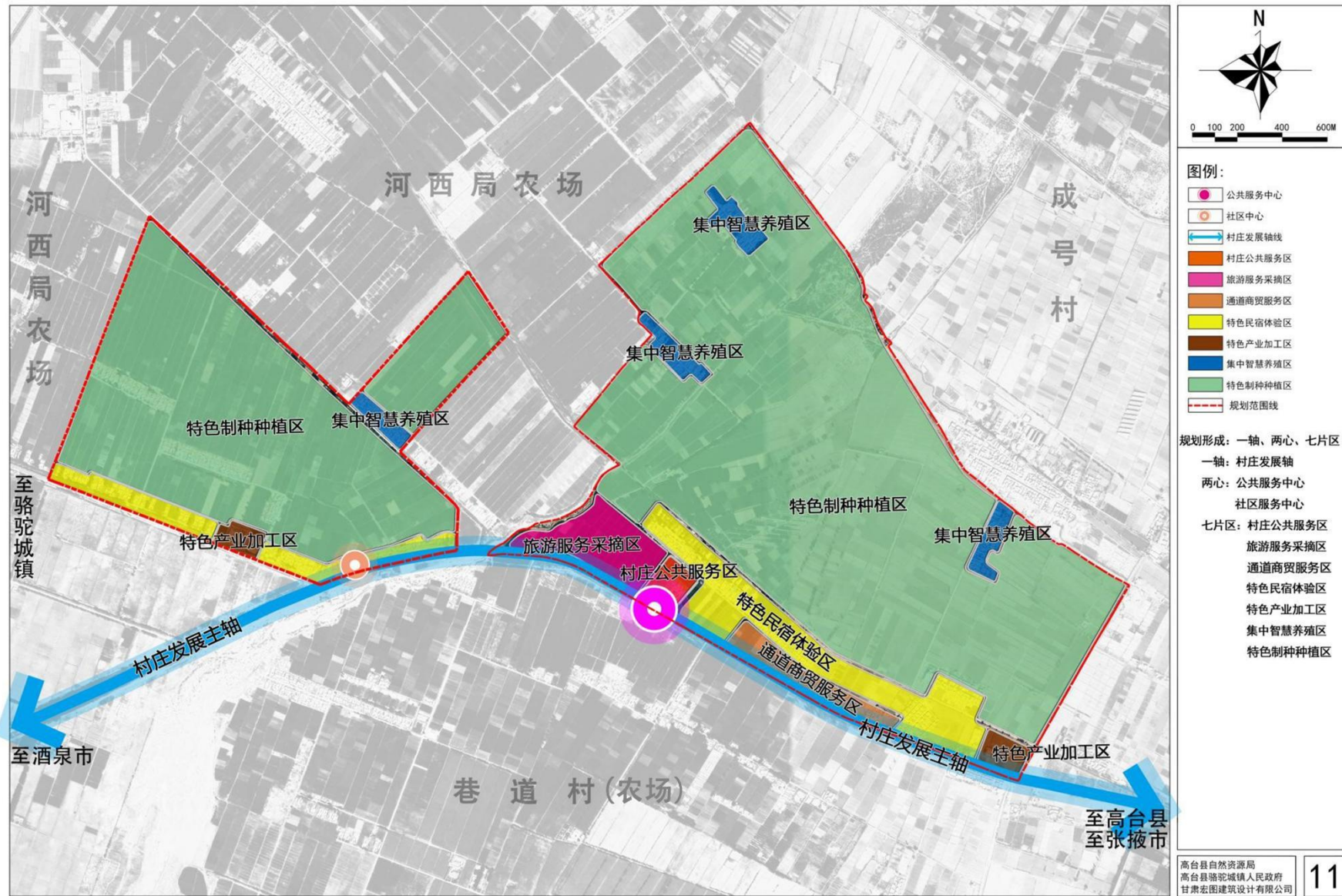
（三）建设用地结构调整

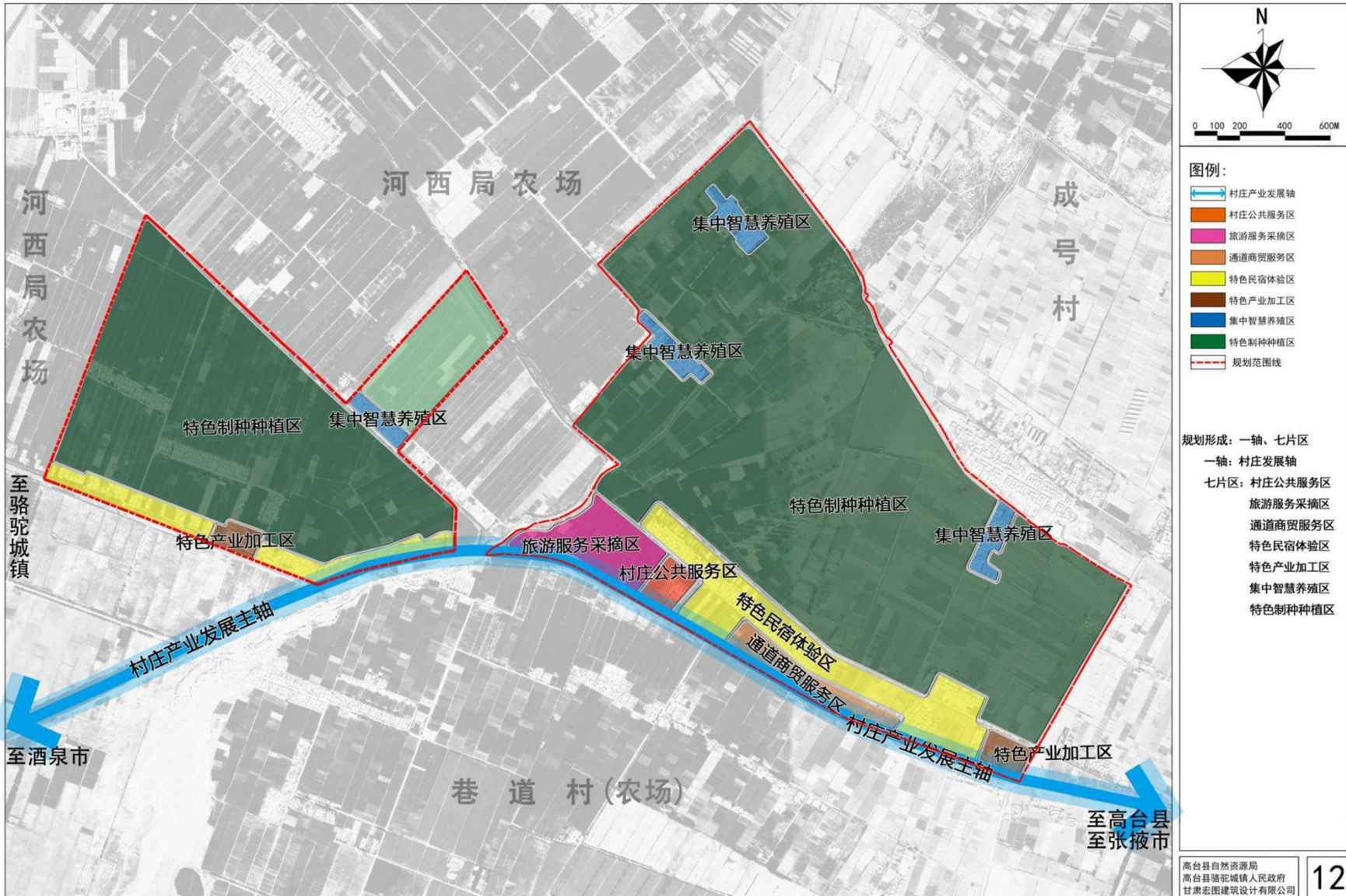
至 2035 年，与土地利用总体规划等相关规划充分衔接的基础上，按照村庄发展的特点，合理确定村庄发展规模。在深入调查、居民访谈和分析的基础上，合理配置农村居民点内部各类建设用地的结构和比例，增加村庄公共服务设施用地的配套。

规划用地中，建设用地增加 7.45 公顷。主要用于沿 G312 发展通道经济的商业服务设施、道路交通设施与留白用地的布局。

一、附图

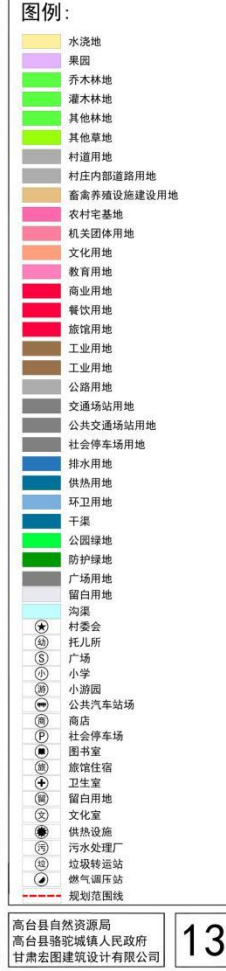
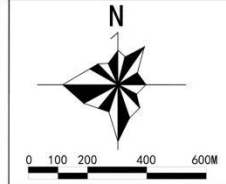
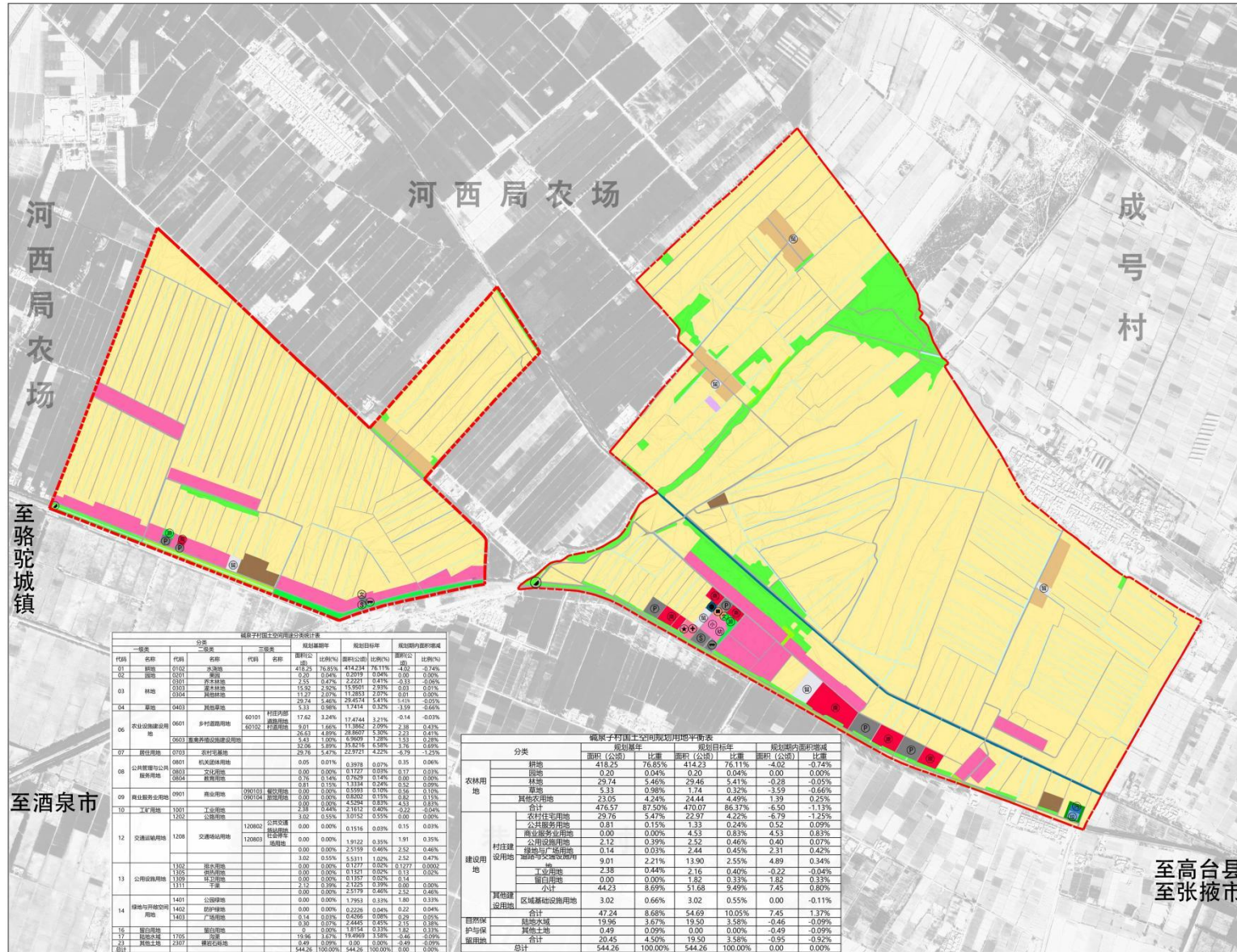






张掖市高台县骆驼城城镇碱泉子村村庄规划（2020-2035年）

村域国土空间规划图



一级类	二级类	三级类	规划面积	比例%	规划目标年	规划面积	比例%
01	耕地	0101	418.25	76.85%	2020	400	-7.42%
02	林地	0201	2.45	0.46%	2020	2.45	0.46%
03	草地	0301	15.53	2.92%	2020	15.53	2.92%
04	园地	0401	11.97	2.27%	2020	11.97	2.27%
05	水域及水利设施用地	0501	29.74	5.56%	2020	29.74	5.56%
06	建设用地	0601	17.62	3.24%	2020	17.62	3.24%
07	交通用地	0701	9.91	1.82%	2020	9.91	1.82%
08	公用设施用地	0801	30.63	5.69%	2020	30.63	5.69%
09	商业服务业用地	0901	9.43	1.74%	2020	9.43	1.74%
10	工业用地	1001	32.56	6.09%	2020	32.56	6.09%
11	其他用地	1101	25.16	4.68%	2020	25.16	4.68%
12	交通场站用地	1201	0.00	0.00%	2020	0.00	0.00%
13	公用设施用地	1301	0.00	0.00%	2020	0.00	0.00%
14	绿地与开敞空间用地	1401	0.00	0.00%	2020	0.00	0.00%
15	其他用地	1501	1.62	0.30%	2020	1.62	0.30%
16	留白用地	1601	0.00	0.00%	2020	0.00	0.00%
17	其他用地	1701	19.53	3.64%	2020	19.53	3.64%
23	其他用地	2301	0.49	0.09%	2020	0.49	0.09%
合计			544.26	100.00%	2020	544.26	100.00%

分类	现状面积	比例	规划面积	比例	增减量	比例
耕地	418.25	76.85%	414.23	75.11%	-4.02	-0.74%
林地	2.45	0.46%	2.45	0.46%	0.00	0.00%
草地	15.53	2.85%	15.53	2.85%	0.00	0.00%
园地	11.97	2.20%	11.97	2.20%	0.00	0.00%
水域及水利设施用地	29.74	5.46%	29.74	5.46%	0.00	0.00%
其他农用地	23.05	4.24%	24.44	4.49%	1.39	0.25%
合计	476.57	87.55%	470.07	86.37%	-6.50	-1.37%
村庄建设用地	29.76	5.47%	22.97	4.22%	-6.79	-1.25%
公共服务业用地	9.43	1.74%	9.43	1.74%	0.00	0.00%
工业用地	32.56	6.00%	32.56	6.00%	0.00	0.00%
其他用地	25.16	4.63%	25.16	4.63%	0.00	0.00%
合计	44.23	8.09%	51.68	9.49%	7.45	0.80%
建设用地	44.23	8.09%	51.68	9.49%	7.45	0.80%
其他用地	3.02	0.55%	3.02	0.55%	0.00	0.00%
合计	47.24	8.68%	54.69	10.05%	7.45	1.37%
其他用地	19.53	3.57%	19.53	3.57%	0.00	0.00%
其他用地	0.49	0.09%	0.49	0.09%	0.00	0.00%
其他用地	20.45	3.72%	19.50	3.58%	-0.95	-0.29%
合计	544.26	100.00%	544.26	100.00%	0.00	0.00%

张掖市高台县骆驼城镇碱泉子村村庄规划（2020-2035年）

总平面规划图



张掖市高台县骆驼城镇碱泉子村村庄规划（2020-2035年）

近期建设规划图

